01736/22   I- 2000/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000   Rs.5000

पाँच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   H 022161

200060338 2/22
04/03/22
12.42 p.m.

Certified that the document is admitted
For registration and take the photo
Sheet and finger print sheet attached with
This document is the part of this document
Addl Dist. Sub-Registrar, Bishupur
0 9 MAR 2022

Mohua Das

পালান মিস্ত্রী ওরফে
পালান চন্দ্র মিস্ত্রী
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার
Anup Kr. Sarkar

মৌজা আন্ধারমানিক গ্রামে ২১ শতক জমিজমা

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহিত্রী ঃ-**শ্রীমতী মহুয়া দাস**, পিতা-শ্রী অচিন্দ্র দাস, জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহকার্য্য, সাং ও পোষ্ট-আন্ধারমানিক, থানা-বিষ্ণুপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৫০৩, ভারতীয় নাগরিক।

PAN-ATFPD3977K, Aadhaar No. 6968 4331 6379

...........নং...........তারিখ...........টাকা
নাম...........
ঠিকানা...........
ভেন্ডার : শ্রী সত্যেন্দ্রনাথ সরদার
বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.অফিস
জেলা-দঃ ২৪ পরগণা

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

04 MAR 2022

SOM SANKAR KABIRAJ
Avocate
High Court, Calcutta
Bar Association Room No. 13
Enrolment No. 2233/2394 of 2002

পালান মিস্ত্রী ওরফে
পালান চন্দ্র মিস্ত্রী
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

কোবালা দাতা ঃ–**শ্রী পালান মিস্ত্রী ওরফে পালান চন্দ্র মিস্ত্রী, PAN-DIHPM5293M, Aadhaar No. 5829 6626 8910** পিতা–স্বর্গীয় নগেন মিস্ত্রী ওরফে নগেন্দ্রনাথ মিস্ত্রী, জাতি–হিন্দু, পেশা–চাষাদী, সাং ও পোঃ–আন্ধারমানিক, থানা–বিষ্ণুপুর, জেলা–দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন–৭৪৩৫০৩, ভারতীয় নাগরিক। **পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার–শ্রী অনুপ কুমার পুরকাইত, PAN-AMLPP2431K, Aadhaar No. 5852 1946 5335,** পিতা–স্বর্গীয় বৈকুণ্ঠ পুরকাইত, জাতি–হিন্দু, পেশা–ব্যবসা, সাং–দৌলতপুর, পোষ্ট–পৈলান, থানা–বিষ্ণুপুর, জেলা–দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন–৭০০১০৪, ভারতীয় নাগরিক ।

কস্য ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী **শালি শ্রেণীভুক্ত ২১ শতক** জমিজমা মায় দরবস্তু হক হুকুক মায় আকর আওলাতাদি মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিজমাতে গমনা গমনের যাবতীয় সর্বপ্রকার ইজমেণ্ট রাইটাদী ও স্বত্বাদিসহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও খাস দখলাবস্থায় নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি.এস. আর. অফিস–আলিপুর, পরগণা মাগুরা, ৬৩, ৬৪ নং তৌজীভুক্ত, জে. এল. নং ১৫৩, রেঃ সাঃ ২৮৭, আন্ধারমানিক গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, **মৌজা–আন্ধারমানিক** গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিনে ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজাই **আর. এস. ২৬৬ নং খতিয়ানে** খাজনাযোগ্য জমাজমির স্থলে **বর্তমান এল. আর. ৯৬৩ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭৩১ নং দাগে শালি ৮১ শতক মধ্যে ২১ শতক** জমিজমা মায় দরবস্তু হক হুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক, বিষ্ণুপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

0 4 MAR 2022

Mohua Das

পালান মিস্ত্রী ওরফে
পালান চন্দ্র মিস্ত্রী
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার
Anup Kr. Kumkoi

সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিজমাতে গমনা গমনের যাবতীয় ইজমেণ্ট রাইটাদি স্বত্বাদিসহ সম্পত্তি অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

–ঃ সম্পত্তির ইতিবৃত্ত ঃ–

উক্ত জমিজমাসহ অপরাপর জমিজমা সাং মীরপুর নিবাসী কার্ত্তিক চন্দ্র কপাট মহাশয়ের স্বত্ব ও দখলীয় সম্পত্তি থাকে ।

অতঃপর উক্ত কার্ত্তিক চন্দ্র কপাট মহাশয় আর. এস. ২৬৬নং খতিয়ান হইতে শৃঙ্খলিত ক্রমান্বয়ে **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ও এল. আর. ৭৩১ নং দাগে শালি ৮১ শতক মধ্যে ২১ শতক** জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় ভারতীয় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক তাঁহার পত্নী শীলাবালা কপাট ও একমাত্র বিবাহিতা কন্যা নীলা বালা মাইতী এই দুই ব্যক্তিবর্গকে কেবলমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া অপর কোন ওয়ারিশ না রাখিয়া পরলোক গমন করেন ।

অতঃপর উক্ত শীলাবালা কপাট ও নীলা বালা মাইতী মহাশয়াদ্বয় **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ও এল. আর. ৭৩১ নং দাগে শালি ৮১ শতক মধ্যে ২১ শতক** জমিজমাসহ অপরাপর সম্পত্তি স্বামী ও পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১২/১২/১৯৮৩ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১৩৫নং ভল্যুমে, ৫৪ হইতে ৫৮নং পাতায় নকলকৃত ৮৭৭৯ নং এককেতা সাফ কোবালা বনিয়াদে সাং আন্ধারমানিক নিবাসী নগেন্দ্রনাথ মিস্ত্রি মহাশয়ের পুত্র পালান মিস্ত্রী ওরফে পালান চন্দ্র মিস্ত্রি মহাশয়কে অর্থাৎ অত্র কোবালায় কোবালা দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হয়েন ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

0 4 MAR 2022

পালান মিস্ত্রী ওরফে পালান চন্দ্র মিস্ত্রি পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

অতঃপর উক্ত পালান মিস্ত্রী ওরফে পালান চন্দ্র মিস্ত্রি মহাশয় মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ২৬৬নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭৩১ নং দাগে শালি ৮১ শতক মধ্যে ২১ শতক জমিজমাসহ অপরাপর সম্পত্তি খরিদাসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় ডব্লুউ. বি. এল. আর. অ্যাক্ট ১৯৫৫ মোতাবেক বর্তমান এল. আর. জরীপে এল. আর. ৯৬৩ নং খতিয়ানে নিজ নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ড নথিভুক্ত করাইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকেন ।

অতঃপর উক্ত পালান মিস্ত্রী ওরফে পালান চন্দ্র মিস্ত্রি মহাশয় মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ২৬৬নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭৩১ নং দাগে শালি ৮১ শতক মধ্যে ২১ শতক জমিজমা সহ অপরাপর সম্পত্তি খরিদা সূত্রে তথা এল. আর. রেকর্ড অন্তে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত দাগে ২০.২৫ শতক জমিজমা তাঁহার বিশ্বস্থ ও হিতাকাঙ্খী সাং দৌলতপুর নিবাসী বৈকুণ্ঠ পুরকাইত মহাশয়ের পুত্র অনুপ কুমার পুরকাইত মহাশয়কে এককেতা আমমোক্তারনামা দলিল বনিয়াদে আমামোক্তার নিযুক্ত করেন । উক্ত আমমোক্তারনামা দলিল খানি বিগত ইংরাজী ১৬/১২/২০২২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১৬১৩/২০২২ নং ভল্যুমে, ৪০৩৫৬ হইতে ৪০৩৭৪ নং পাতায় নকলকৃত ১৬১৩০১৩০৬ নং আমমোক্তার নামা দলিলরূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে ।

অনুরূপে উক্ত পালান মিস্ত্রী ওরফে পালান চন্দ্র মিস্ত্রি মহাশয় মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ২৬৬নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭৩১ নং দাগে শালি ৮১ শতক মধ্যে ২১ শতক জমিজমা সহ অপরাপর সম্পত্তি খরিদা সূত্রে তথা এল. আর. রেকর্ড অন্তে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত দাগে ০.৭৫ শতক জমিজমা তাঁহার বিশ্বস্থ ও হিতাকাঙ্খী সাং দৌলতপুর নিবাসী বৈকুণ্ঠ পুরকাইত মহাশয়ের পুত্র অনুপ কুমার পুরকাইত মহাশয়কে এককেতা

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক, বিষ্ণুপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা এর মোহর

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

0 4 MAR 2022

Mohua Das

পালান মিস্ত্রী ওরফে
পালান চন্দ্র মিস্ত্রী
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

আমমোক্তারনামা দলিল বনিয়াদে আমামোক্তার নিযুক্ত করেন । উক্ত আমমোক্তারনামা দলিল খানি বিগত ইংরাজী ০৮/০২/২০২২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১৬১৩/২০২২ নং ভল্যুমে, ১৬১৩০১৬৫৮ নং আমমোক্তার নামা দলিলরূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে ।

–ঃ চূড়ান্তরূপে প্রাপ্ত জমিজমা ঃ–

এইরূপে আমি অত্র কোবালায় কোবালা দাতা **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে প্রজাই আর. এস. ২৬৬ নং খতিয়ানে খাজনাযোগ্য জমাজমির স্থলে বর্তমান এল. আর. ৯৬৩ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭৩১ নং দাগে শালি ৮১ শতক মধ্যে ২১ শতক** জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার আছি ও উক্ত জমিজমাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তমস্বত্ব বহাল ও বিদ্যমান রহিয়াছে ।

–ঃ ঘোষণা সমূহ ঃ–

এক্ষণে ন্যায় সঙ্গত কারণে বর্তমানে কোবালা দাতা আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে প্রজাই আর. এস. ২৬৬ নং খতিয়ানে খাজনাযোগ্য জমাজমির স্থলে বর্তমান এল. আর. ৯৬৩ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭৩১ নং দাগে শালি ৮১ শতক মধ্যে ২১ শতক** জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিজমাতে গমনা গমনের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটাদী ও স্বত্বাদীসহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে আপনি কোবালা গ্রহিত্রী উক্ত জমিজমা খরিদ করিতে সম্মত থাকায় বাজার দর চলিত কালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য যাচাই মতে বেলমোক্তা **৫,৫০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা** পণমূল্য ধার্য্যতায় ও নিম্নের জায়মত মূল্যের সমুদয় টাকা নগদ গ্রহণে উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয়

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

0 4 MAR 2022

পালান মিস্ত্রী ওরফে
পালান চন্দ্র মিস্ত্রী
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

করিয়া সম্পূর্নরূপে দখলীচ্যুত ও নিঃস্বত্ব হইলাম এবং অদ্যই আপনাকে খাস দখল দিয়া দিলাম, আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববতী হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে আপনি নিজ নাম পত্তনে করাদি আদায়ে ও হস্তান্তর ও রূপান্তর করিবার ক্ষমতা যুক্তে হস্তান্তর এবং রূপান্তর করিবার হকদার হইয়া উত্তরাধিকারী, পরবর্ত্তী স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালে কদাচ দলিল দাতা আমি বা আমার পৌত্র, পৌত্রাদি, কন্যা ও উত্তরাধিকারীগনের কাহারও কোন প্রকার দাবী ওজরাপত্তি নাই, থাকিবেনা ও থাকিল না এবং করিতে পারিবনা, করিলেও তাহা সকল প্রকারে এবং সর্ব্ব প্রকার আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবেক।

–ঃ অঙ্গীকার ঃ–

প্রকাশ রহিল যে, উক্ত জমিজমাতে কোনরূপ দায় সংযোগ বা হস্তান্তর অঙ্গীকার করা নাই, আমি বিক্রয় কোবালা দাতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইহার পূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি কোন প্রকার হস্তান্তরাদির দ্বারা কোন স্থানে আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা উহার কোন রূপ উইলাদি করি নাই বা করা নাই, কোনরূপ দেনার দায়ে ক্রোক, নিলাম বা বিক্রয় হয় নাই, উহা কোন মামলার বিষয় বস্তু নহে, উহা আবদ্ধ রাখিয়া সরকারী কোন প্রতিষ্ঠান হইতে ঋন লই নাই, উহা সরকার কতৃক অধিগ্রহণ হয় নাই, উক্ত সম্পত্তি সকল প্রকার নির্দ্দোষ, নির্দ্দায় এবং দায়মুক্ত থাকাকালে আমি আপনার অত্র কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং অদ্যই আপনাকে খাস দখল দিলাম, যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ ভাবে মিথ্যা বা তঞ্চকতার কারণ উপস্থিত হয় ও আপনি কোবালা দলিল গ্রহিত্রী আমার দ্বারা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করা প্রকাশ পায় বা কোন স্থানে হস্তান্তর করা প্রকাশ পায় অথবা উপরিউক্ত বর্ণনা সমূহের বিপরীত প্রকাশ পাইয়া আপনার এই খরিদা স্বত্বের কোন প্রকার হানি বা বিঘ্ন

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

0 4 MAR 2022

পালান মিস্ত্রী ওরফে
পালান চন্দ্র মিস্ত্রী
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

ঘটে বা আপনি উহা হইতে দখলচ্যুত হয়েন, তাহা হইলে আমি সম্পূর্ণরূপে তাহার জন্য দায়ি হইব এবং আইন মাফিক আমলে আসিয়া বিক্রীত জমির মূল্যের টাকা ও ক্ষতি পূরণ আপ্রনাকে একযোগে এককালীন পরিশোধ করিব । আরও উল্লেখ করিতেছি যে, আমার উল্লেখিত বর্ণনা সমূহের কোন রকম ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে তাহার সংশোধন দলিল আমি আপনার অনুরোধ ক্রমে বিনা পণ গ্রহণে করিয়া দিব এবং তৎজন্য যে খরচ হইবে তাহা অত্র গ্রহিত্রী আপনি বহন করিবেন ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা নামপত্তন করাইতে আমার কোনরূপ সহি-স্বাক্ষরের প্রয়োজন হইলে তাহা আমি বিনা পণ গ্রহনে, বিনা ওজর আপত্তিতে, মায় ওয়ারিশানগণক্রমে করিয়া দিব ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনাপ্ররোচনায় নিজ হিতার্থে অত্র দলিলের সকল মর্ম্ম অবগত হইয়া ও কোবালা দাতা হিসাবে পণ মূল্যের সমুদয় **৫,৫০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা** নিম্ন জায়মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে সরল অন্তঃকরণে আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র সম্পাদন করিলাম ।

ইতি বাংলা ১৪২৮ বঙ্গাব্দের ১৮ই ফাল্গুন

মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ খৃষ্টাব্দের ৩রা মার্চ ।

-ঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি.এস. আর. অফিস–আলিপুর, পরগণা মাগুরা, ৬৩, ৬৪ নং তৌজীভুক্ত, জে. এল. নং ১৫৩, রেঃ সাঃ ২৮৭, আন্ধারমানিক গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিনে ৪নং বিধিমতে

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

04 MAR 2022

Mahua Das

পালান মিস্ত্রী ওরফে
পালান চন্দ্র মিস্ত্রী
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

Anup Kr. Sarkar

রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজাই আর. এস. ২৬৬ নং খতিয়ানে খাজনাযোগ্য জমাজমির স্থলে বর্তমান এল. আর. ৯৬৩ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭৩১ নং দাগে শালি ৮১ শতক মধ্যে ২১ শতক জমিজমা বিক্রীত হইতেছে যাহার বিবরণ নিম্নরূপ ঃ–

খতিয়ান নং		দাগ নং	মোট জমি	বিক্রীত জমি
আর.এস.	এল. আর.	আর.এস. ও এল.আর.		
২৬৬	৯৬৩	৭৩১ (শালি)	৮১ শতক	২১ শতক

একুনে উপরিউক্ত দাগে সর্বমোট ২১ শতক বা ১২.৭০৫ কাঠা জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিতে গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটাদি ও স্বত্বাদিসহ সম্পত্তি অত্র কোবালায় বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্যযোগ্য যাহা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুরের সেরেস্থায় সন্ সন্ আদায় দিতে হয় । মং একুশ শতক বা বারো দশমিক সাত শূন্য পাঁচ কাঠা জমিজমা মাত্র।

–ঃ উক্ত বিক্রীত জমিজমার চৌহদ্দি ঃ–

উত্তর– ৭২৭ নং দাগের জমি

দক্ষিন– ৭৪৩ নং দাগের জমি

পূর্ব– ১৬২১ নং দাগের [illegible]

পশ্চিম– ৭৩০ নং দাগের জমি

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

0 4 MAR 2022

Mahua Das

পালান মিস্ত্রী ওরফে
পালান চন্দ্র মিস্ত্রী
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার
Anup Kr. Rankait

(৯)

–ঃ টাকার জায় ঃ–

অদ্য প্রাপ্ত ৫,৫০,০০০/- টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইলাম–

তারিখ	*মাধ্যম*	*টাকা*
৪.০৩.২০২২	[illegible]	৫৫০,০০০/-

মগলবে (পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা পাইলাম ও বুঝিয়া লইলাম ।

পালান মিস্ত্রী ওরফে
পালান চন্দ্র মিস্ত্রী
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

Anup Kr. Rankait

মুসাবিদাকারক ঃ–

[signature]

সোম শঙ্কর কবিরাজ

এ্যাডভোকেট

হাইকোর্ট কলিকাতা

রেজিঃ নং ঃ এফ-২২৩৩/২৩৯৪ অফ ২০০২

অক্ষর বিন্যাস ঃ–

Th

(তরুণ ঘোষ)

ই সা দী ঃ–

১। Som Sankar Kabiraj
SOM SANKAR KABIRAJ
Avocate
High Court, Calcutta
Bar Association Room No. 13
Enrolment No. 2233/2394 of 2002

২। Sujit Kr. Bera
Bani Kanta Bera
Kripalampur

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

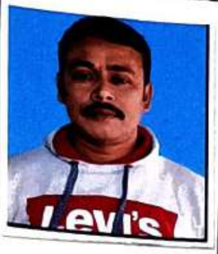
Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

0 4 MAR 2022

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left hand					
Right hand					

Name.....................................

Signature...Mohua Das...



	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left hand					
Right hand					

Name.....................................

Signature...Anup Kr. Sarkar

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left hand					
Right hand					

Name.....................................

Signature................................

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left hand					
Right hand					

Name.....................................

Signature................................

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

0 4 MAR 2022

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220197818451	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	03/03/2022 19:52:36	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKS9896507	**BRN Date:**	03/03/2022 19:03:45
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000603382/3/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mohua Das
Address:	Prasadpur, Bishnupur, South 24 Parganas
Mobile:	8910698624
Depositor Status:	Others
Query No:	2000603382
Applicant's Name:	Mr Som Sankar Kabiraj
Identification No:	2000603382/3/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000603382/3/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	12030
2	2000603382/3/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	5684
			Total	**17714**

IN WORDS: **SEVENTEEN THOUSAND SEVEN HUNDRED FOURTEEN ONLY.**

PAID

आयकर विभाग
INCOMETAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANUP KUMAR PURKAIT

BAIKUNTHA PURKAIT

04/08/1976

Permanent Account Number

AMLPP2431K

Anup Kr. Purkait

Signature

Anup Kr. Purkait

আধার

ভারত সরকার

Unique Identification Au[illegible]ty of India

[illegible]

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 2010/00610/06203

05/03/2016

To
অনুপ কুমার পুরকাইত
Anup Kumar Purkait
C/O: Baikuntha Purkait
SARDAR PARA
Daulatpur(ct)
Pailanhat
Bishnupur - I South 24 Parganas
West Bengal 700104
8296881026

342296184

MA422961845FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

5852 1946 5335

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

অনুপ কুমার পুরকাইত
Anup Kumar Purkait
জন্মতারিখ / DOB : 01/06/1970
পুরুষ / Male

5852 1946 5335

আমার আধার, আমার পরিচয়

Anup Kr. Purkait

ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA

সোম শঙ্কর কবিরাজ
Som Sankar Kabiraj
জন্মতারিখ / DOB : 29/12/1978
পুরুষ / MALE

9408 6030 0096

সাধারণ মানুষের অধিকার

Som Sankar Kabiraj

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
S/O হরি শংকর কবিরাজ,
আমতলা (কিটি), দক্ষিণ ২৪
পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ 743398

Address
S/O Hari Sankar Kabiraj, Amtala
South Twenty Four Parganas,
West Bengal, 743398

ভারত সরকার

Government of India

Enrollment No 1190/22484/12819

Palan Mistry

S/O Nagen Mistry
Andharmanik
Andharmanik, South Twenty Four Parganas
West Bengal 743503

KL18 I067161DF

আপনার সংখ্যা / Your No.:

5829 6626 8910

সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

GOVERNMENT OF INDIA

Palan Mistry

Father NAGEN MISTRY

Male

5829 6626 8910

সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।

পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা প্রাপ্ত করুন।

is proof of identity, not of citizenship.

To establish identity, authenticate online.

সারা দেশে মান্য।

ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিসেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।

is valid throughout the country.

will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: S/O Nagen Mistry, Andharmanik, Andharmanik, South Twenty Four Parganas, West Bengal, 743503

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Palan Mistry
By Pen
[illegible]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PALAN MISTRY

NAGEN MISTRY

01/01/1947

Permanent Account Number

DIHPM5293M

Signature

30122015

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल

5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,

प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,

मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,

पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Palan Mistry
Buppen
Som Sankar Kota

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 2777/11039/00473

To
Mahua Das
C/O: Achintra Das
Prasadpur
Andharmanik
South 24 Parganas West Bengal - 743503
8334884434

Validity unknown

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6968 4331 6379
VID : 9197 8038 2594 6288

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India
आधार

Issue Date: 18/01/2014

Mahua Das
Date of Birth/DOB: 18/10/1982
Female/ FEMALE

6968 4331 6379
VID : 9197 8038 2594 6288

मेरा आधार, मेरी पहचान

Mohua Das.

Sl. No. 1736 . 1737

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MOHUA DAS
ACHINTRA DAS
18/10/1982
Permanent Account Number
ATFPD3977K
Mohua Das
Signature
31102009

Mohua Das.

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाए :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजील, सफायर चैंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045.
If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-02000/2022	Date of Registration	09/03/2022
Query No / Year	1613-2000603382/2022	Office where deed is registered	
Query Date	23/02/2022 6:46:36 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Som Sankar Kabiraj Amtala,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743503, Mobile No. : 8910698624, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,50,000/-		Rs. 5,67,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 17,030/- (Article:23)		Rs. 5,684/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: ANDHAR MANIK, Mouza: Andharmanik, Jl No: 153, Pin Code : 743503

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-731	RS-266	Shali	Shali	21 Dec	5,50,000/-	5,67,000/-	
	Grand Total :				21Dec	5,50,000 /-	5,67,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Palan Mistry, (Alias: Palan Chandra Mistry)** Son of Late Nagen Mistry Andharmanick, City:- Not Specified, P.O:- Andharmanick, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: DIxxxxxx3M, Aadhaar No: 58xxxxxxxx8910, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক, বিষ্ণুপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা এর মোহর

yer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Mohua Das** Daughter of Shri Achintra Das Prasadpur Andharmanick, City:- Not Specified, P.O:- Andharmanick, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ATxxxxxx7K, Aadhaar No: 69xxxxxxxx6379, Status :Individual, Status : Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri Anup Kumar Purkait (Presentant)** Son of Late Baikuntha Purkait Date of Execution - 03/03/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/03/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Mar 4 2022 1:11PM	 LTI 04/03/2022	Anup Ku. purkait 04/03/2022
	Doulatpur, City:- Not Specified, P.O:- Pailan, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AMxxxxxx1K, Aadhaar No: 58xxxxxxxx5335 Status : Attorney, Attorney of : Shri Palan Mistry			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Som Sankar Kabiraj Son of Mr Hari Sankar Kabiraj Amtala, City:- Not Specified, P.O:- Kanyanagar, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743398			Som Sankar Kabiraj
	04/03/2022	04/03/2022	04/03/2022
Identifier Of Shri Anup Kumar Purkait			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Palan Mistry	Smt Mohua Das-21 Dec

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক, বিষ্ণুপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা এর মোহর

Endorsement For Deed Number : I - 161302000 / 2022

On 04-03-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:42 hrs on 04-03-2022, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by Shri Anup Kumar Purkait ..

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,67,000/-

Executed by Attorney

Execution by Shri Anup Kumar Purkait, , Son of Late Baikuntha Purkait, Doulatpur, P.O: Pailan, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of Shri Palan Mistry , Palan Chandra Mistry Andharmanick, P.O: Andharmanick, Thana: Bishnupur, , South 24 -Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503 is admitted by him

Indetified by Mr Som Sankar Kabiraj, , , Son of Mr Hari Sankar Kabiraj, Amtala, P.O: Kanyanagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743398, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 5,684/- (A(1) = Rs 5,670/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 5,684/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/03/2022 7:56PM with Govt. Ref. No: 192021220197818451 on 03-03-2022, Amount Rs: 5,684/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKS9896507 on 03-03-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 17,030/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 12,030/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no H022161, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 28/02/2022, Vendor name: Satyandra Nath Sarder
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/03/2022 7:56PM with Govt. Ref. No: 192021220197818451 on 03-03-2022, Amount Rs: 12,030/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKS9896507 on 03-03-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 09-03-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2022, Page from 53321 to 53343

being No 161302000 for the year 2022.

Digitally signed by Asif Nadim
Date: 2022.03.15 16:08:06 +08:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2022/03/15 04:08:06 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)